

## Osadní výbor v Úhercích

**Městský úřad Dobrovice**

**rada města**

Váš dopis značky /ze dne  
Ek/2009/Lp / 14.1.2010

Naše značka  
/

Vyřizuje /linka  
Urban/732101208

### **Věc: Stanovisko k situaci ohledně prodejny v Úhercích**

Podle vyjádření zástupců města i nájemce panuje oboustranná nespokojenost s podmínkami pronájmu prodejny v Úhercích. Osadní výbor bohužel má pouze zprostředkované informace a není dostatečně informován o této věci. Problém je trvalejšího charakteru. Situace je daná malými tržbami, protože většina občanů Úherců dojíždí do práce do Mladé Boleslavi a nákupy si obstarává pohodlněji a levněji v obchodních centrech. V místní prodejně nakupují zejména starší spoluobčané, ostatní spíše pouze příležitostně. Nedá se očekávat, že se tento trend obrátí.

Nájemkyně získává další prostředky z pronájmu skladovacích prostor, takže na první pohled nejsou ekonomické podmínky špatné. Vzhledem k malému obratu je však situace po ekonomické stránce dlouhodobě neudržitelná. Co se týká alternativního využití prodejny, bohužel nebyly akceptovány předchozí návrhy našeho osadního výboru ke změně dispozice prodejny během rekonstrukce (rozdělení na menší jednotky), což by možná situaci usnadnilo – současné prostory jsou předimenzované. Předpokládáme poptávku spíše po skladovacích nebo dílenských prostorech, protože prodej v malé obci není lukrativní. Občané jsou se současným stavem spokojeni, po rekonstrukci je i kultura prodeje solidní.

Otázkou je, jestli několik tisíc Kč z pronájmu ročně je pro město takovým argumentem, aby převážil problémy způsobené obyvatelům (a potažmo i městu samotnému) ukončením nájemní smlouvy. Pokud by takto město rozhodlo, bylo by samozřejmě nutné zajistit prodej základních životních potřeb jiným způsobem – minimálně spolehlivou pojízdnou prodejnou. Osadní výbor preferuje dohodu města s nájemkyní i s ohledem na již investované prostředky a na sociální dopady na místní obyvatele.

Dovolte, abychom přiložili e-mail radě města ze dne 11.8.2008, kde jsme situaci popsali – v podstatě vše je stále aktuální (snad kromě výhrad k tepelné izolaci objektu):

Tel./fax: 732101208  
www: uherce.unas.cz  
e-mail: paur@centrum.cz

Bankovní spojení:

IČO:

č.ú.:

Vážení pánové,

*dovolte mi, abych vás informoval o aktuální situaci týkající se obchodu v Úhercích.*

*V současnosti, jak je vám zajisté známo, má prodejnu pronajmutou paní Pekařová. Myslím, že občané jsou spokojeni jak se sortimentem, kvalitou zboží i obsluhy i s otevírací dobou. Prodejna samozřejmě nemůže cenově konkurovat maloobchodním řetězcům, ale to asi nikdo neočekával. Bohužel předchozí nájemkyně svou činností odnaučila většinu místních obyvatel v této prodejně nakupovat, takže nový provozovatel získává důvěru zákazníků postupně zpět. Většina obyvatel pracuje mimo obec a větší nákupy si dováží. Velkou zátěží jsou i vysoké provozní náklady dané nepříliš vhodným stavebním řešením (velká plocha a špatná tepelná izolace).*

*Bohužel současná výše obratu spolu s náklady na provoz nezajišťují prosperitu prodejny a proto současný provozovatel uvažuje o ukončení činnosti. Myslím, že by to byla škoda vzhledem k tomu, že v současnosti jsou potřeby místních obyvatel v oblasti prodeje základních životních potřeb dobře zajištěny.*

*V obcích porovnatelných s velikostí Úherců bývají často prodejny pronajímány za symbolické nebo nulové nájemné, někde obce i přispívají na provoz. Je zřejmé, že provozování prodejny na čistě komerčním základě je nereálné. Proto prosím o vstřícnost, pokud bude město požádáno o snížení nájmu v této prodejně. Z minulých výběrových řízení víme, že získání nájemce je proces zdlouhavý, obtížný a nejistý a hrozí i možnost, že prodejna zůstane neobsazená (což s sebou nese náklady pro město). Nemyslím, že příjem z pronájmu by měl být rozhodujícím hlediskem při posuzování tohoto problému.*

Prosíme radu města o zodpovědné posouzení problému

Za osadní výbor v Úhercích

Pavel Urban, předseda

Ivana Musilová

Martina Chumlenová

Miloš Líba

Marek Žid